

POSTINTIE 3, 99130 KITILÄ

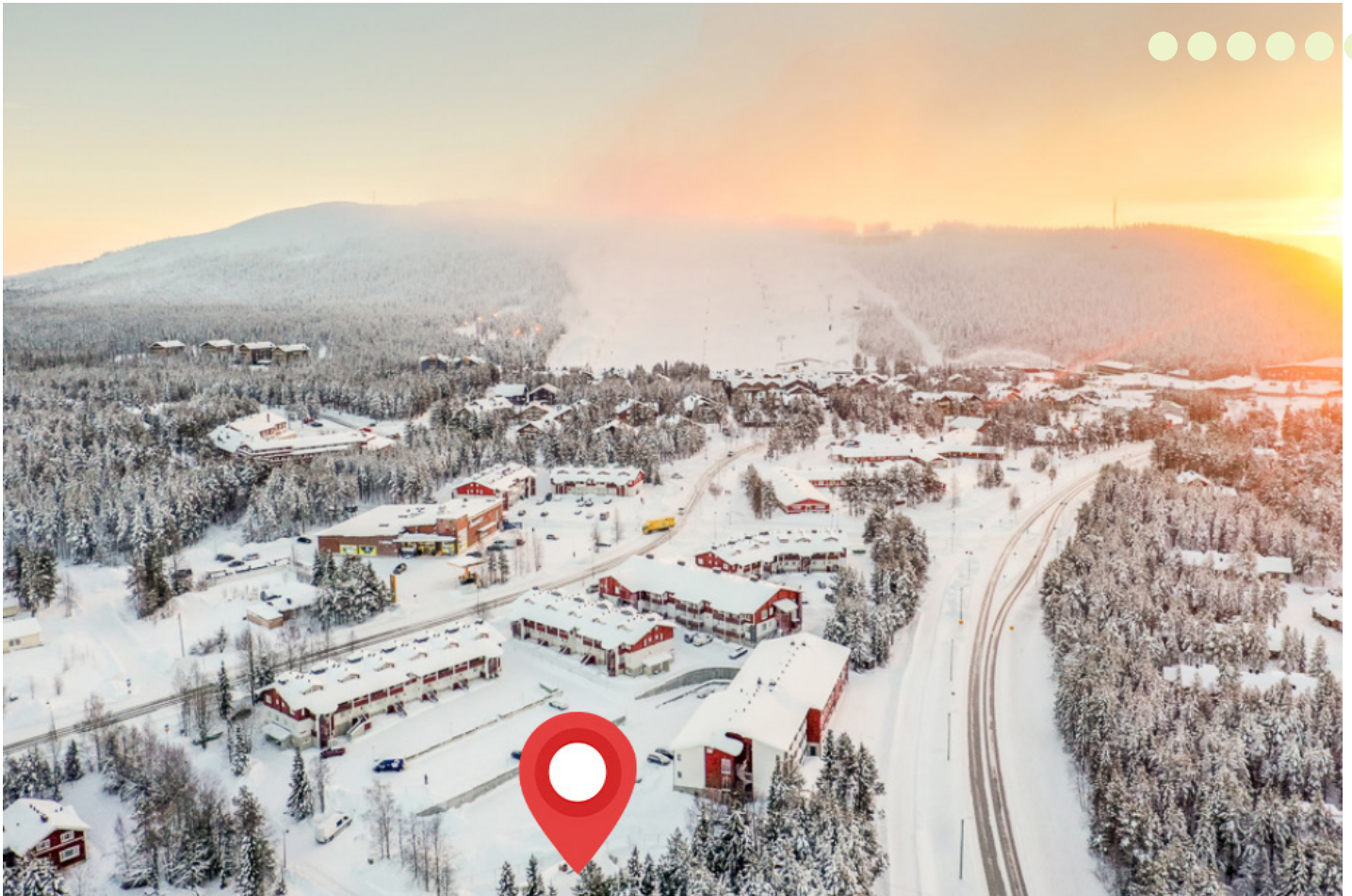
KOY LEVISTAR VI



www.samira.fi

 **SAMIRA**
Group





KOY LEVISTAR VI

Nautiskelijan paratiisi

Levi tavoittaa vuodessa 750 000 matkailijaa, jotka saapuvat nauttimaan puhtaasta luonnosta, revontulista ja kiireettömästä lomasta. Matkakeskuksen sydän, Levin kylä, sykkii vuoden jokaisena päivänä!

Sijainti

Postintie 3, 99130 Kittilä

Koy Levistar rakentuu Sirkan keskusta, joten sijainti ei tästä enää parane. Keskeinen sijainti mahdollistaa Levin palveluiden käytön helposti ja huolettomasti.

Suomen johtava hiihtokeskus tarjoaa vertaansa vailla olevat puitteet niin perhelomalle kuin yksin tai kaveriopukassa matkustaville.

Loistavan sijaintinsa ansiosta kohde on täydellinen myös sijoituskäyttöön. Hyvä sijainti takaa erinomaisen vuokratuoton vuodenaajasta riippumatta.

Rakentaminen

Arvioitu rakentamisen aloitus 05/22

Omalle tontilleen rakentuva KOY Levistar käsittää kokonaisuudessaan 16 lomahuoneistoa 38,5m2 kaksiosista aina 67m2 kolmen makuuhuoneen lomakotiin.

Jokaisesta huoneistosta löytyy oma sauna, jossa ulkoilupäivän voi päättää rentouttaviin löylyihin. Lämmitysmuotona taloyhtiössä on kustannustehokas maalämpö.

Jokaisella osakkaalla on mahdollisuus ostaa autopaikka erillisellä osakkeella hintaan 4900€.

Esitteen tiedot ovat alustavia. Pidätämme oikeuden muutoksiin.



YMPÄRIVUOTINEN LOMAKESKUS

Tervetuloa Leville!

Tervetuloa Leville, Suomen suurimpaan helposti taivoitettavaan laskettelu – ja matkakeskukseen.

Seikkailijan paratiisi

Vuodenajasta riippumatta löydät tekemistä kaikenikäisille, sillä Levi tarjoaa aina parastaan. Levillä pääset vaeltamaan päätä huimaavan kauniisiin maisemiin, laskettelemaan aamusta iltaan ja rentoutumaan ihanaan kylpylään.

Suomen suurimmasta talviurheilukeskuksesta löytyy 43 rinnettä, 27 hissiä sekä 230 kilometrin latuverkosto. Rinteistä sekä hiihtoladuista löytyy siis kaikille jotakin!

Levi on kesällä aktiivisen seikkailijan paratiisi. Helpoin tapa tutustua Levitunturiin ja ympäröivään luontoon on retkeily upeissa maisemissa. Koe, näe ja nauti upeasta tunturista vuoden jokaisena päivänä!

Palvelut

Levin keskusta on vilinää täynnä oleva, pieni kylä, jossa kaikki palvelut ovat kiven heiton päässä. Palveluista löydät tekemistä jokaisen makuun.

Ravintoloita on rennommasta mausta hienostuneempaan ja koko perheelle löytyy tekemistä esimerkiksi eläinpuistosta tai poroajelulta.

Jos taas tarvitset irtiottoa arjesta niin yöelämän sydämessä Hullu Poro areenalla esiintyy Suomen suurimpia nimiä ja Vinkkarissa voit tanssia monot jalassa pöydillä afterskissä. Oli se sitten mitä tahansa, sen löydät Leviltä.



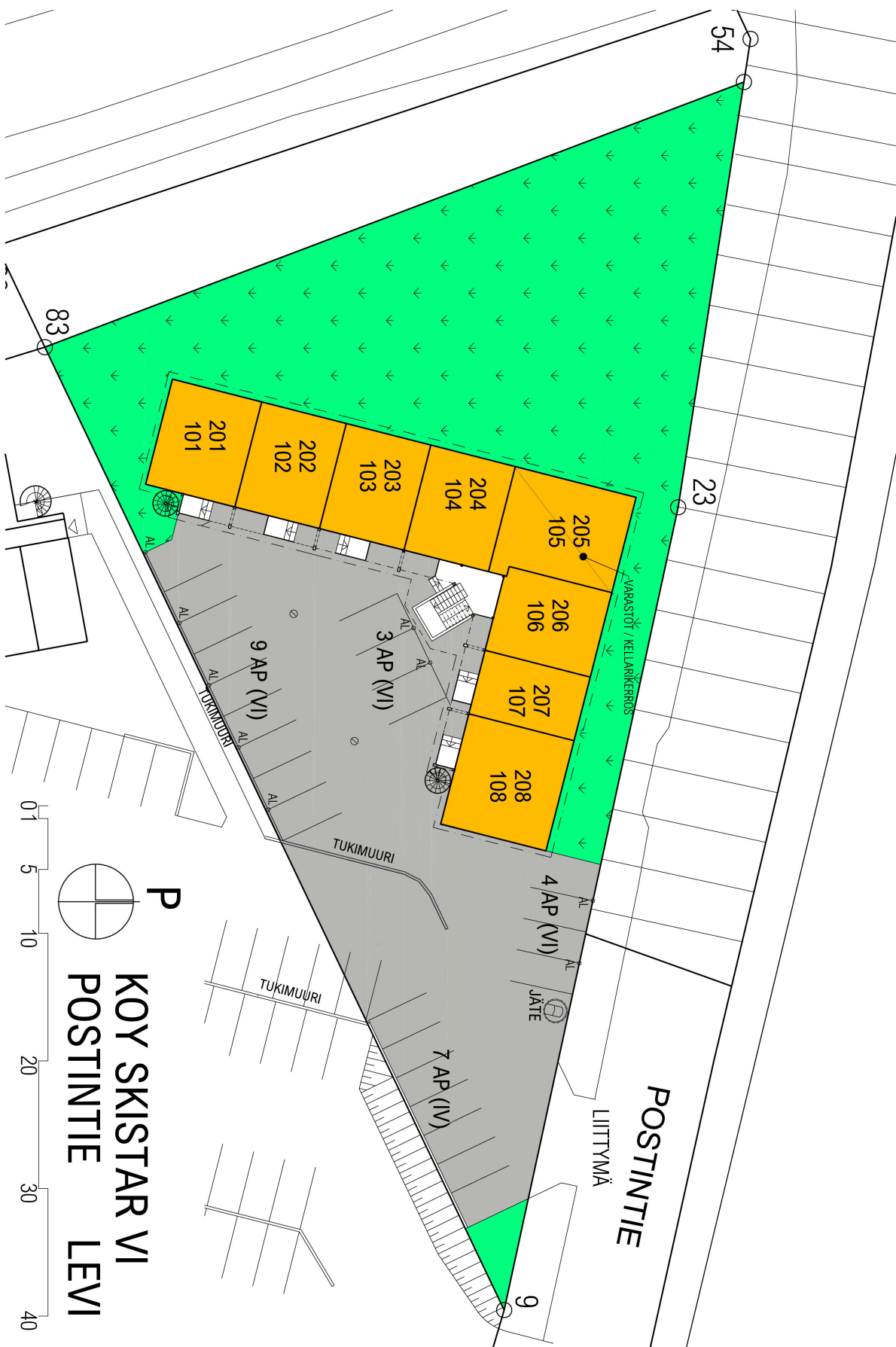
Ennakkomarkkinointi hinnasto

Katso tämänhetkinen varaustilanne nettisivuiltamme www.samira.fi

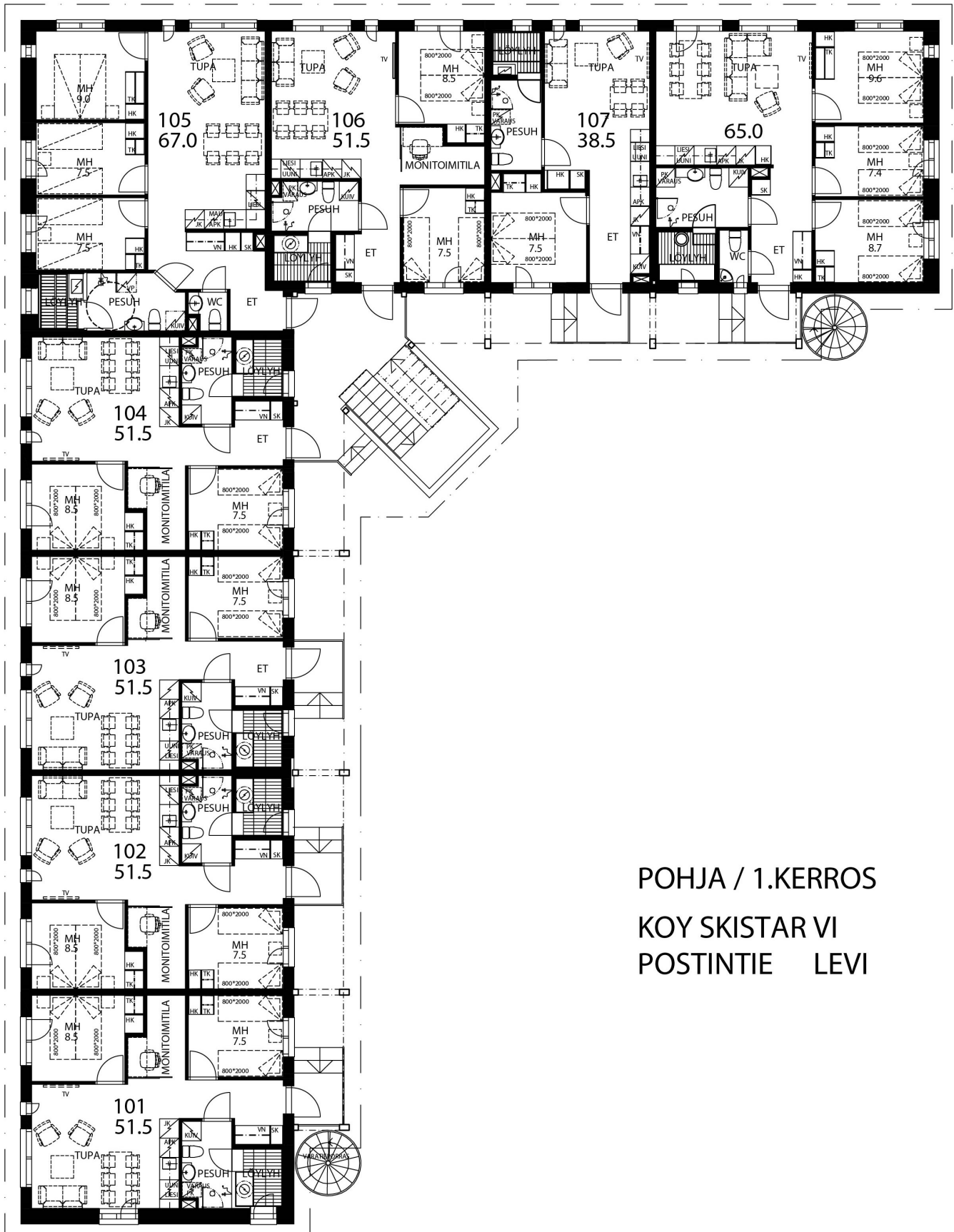
Asunnon numero	Tyyppi	Pinta-ala	Myynti-hinta	Laina-osuus	Velaton hinta
101	TPK+2MH+S+Monitoimitila	51,5	140 188 €	139 712 €	279 900 €
102	TPK+2MH+S+Monitoimitila	51,5	130 188 €	139 712 €	269 900 €
103	TPK+2MH+S+Monitoimitila	51,5	130 188 €	139 712 €	269 900 €
104	TPK+3MH+S+WC	51,5	130 188 €	139 712 €	354 900 €
105	TPK+2MH+S+Monitoimitila	67,0	173 139 €	181 761 €	269 900 €
106	TPK+2MH+S+Monitoimitila	51,5	130 188 €	139 712 €	269 900 €
107	TPK+1MH+S+Monitoimitila	38,5	103 455 €	104 445 €	207 900 €
108	TPK+3MH+S+Monitoimitila	65,0	183 565 €	176 335 €	359 900 €
201	TPK+2MH+S+Monitoimitila	51,5	150 188 €	139 712 €	289 900 €
202	TPK+2MH+S+Monitoimitila	51,5	140 188 €	139 712€	279 900 €
203	TPK+2MH+S+Monitoimitila	51,5	140 188 €	139 712€	279 900 €
204	TPK+3MH+S+WC	51,5	140 188 €	139 712€	279 900 €
205	TPK+2MH+S+Monitoimitila	67,0	183 139 €	181 761 €	364 900 €
206	TPK+2MH+S+Monitoimitila	51,5	140 188 €	139 712€	279 900 €
207	TPK+1MH+S+Monitoimitila	38,5	113 455 €	104 445 €	217 900 €
208	TPK+3MH+S+Monitoimitila	65,0	193 565 €	176 335 €	369 900 €



Asemapiirros



1.kerros



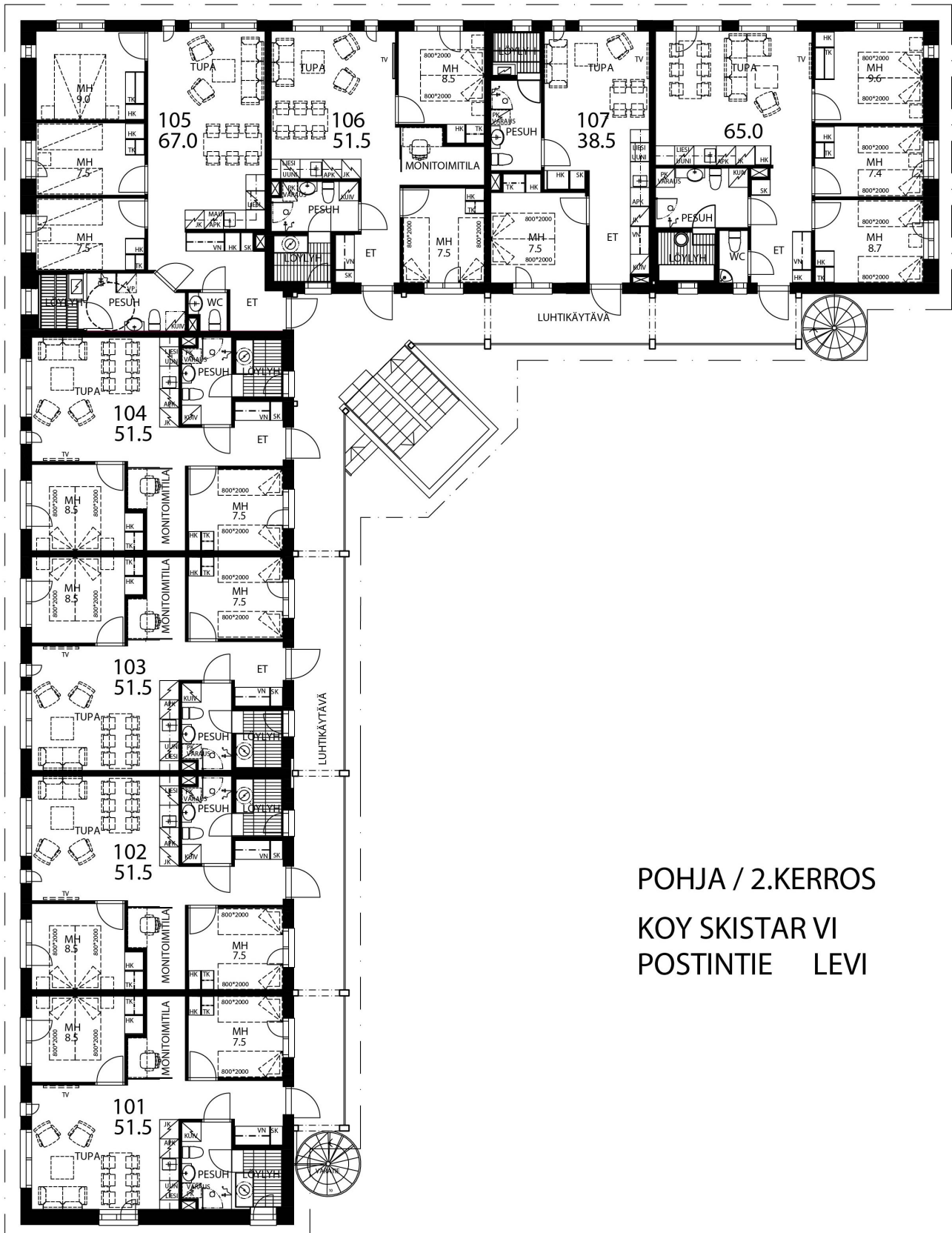
POHJA / 1.KERROS

KOY SKISTAR VI

POSTINTIE LEVI

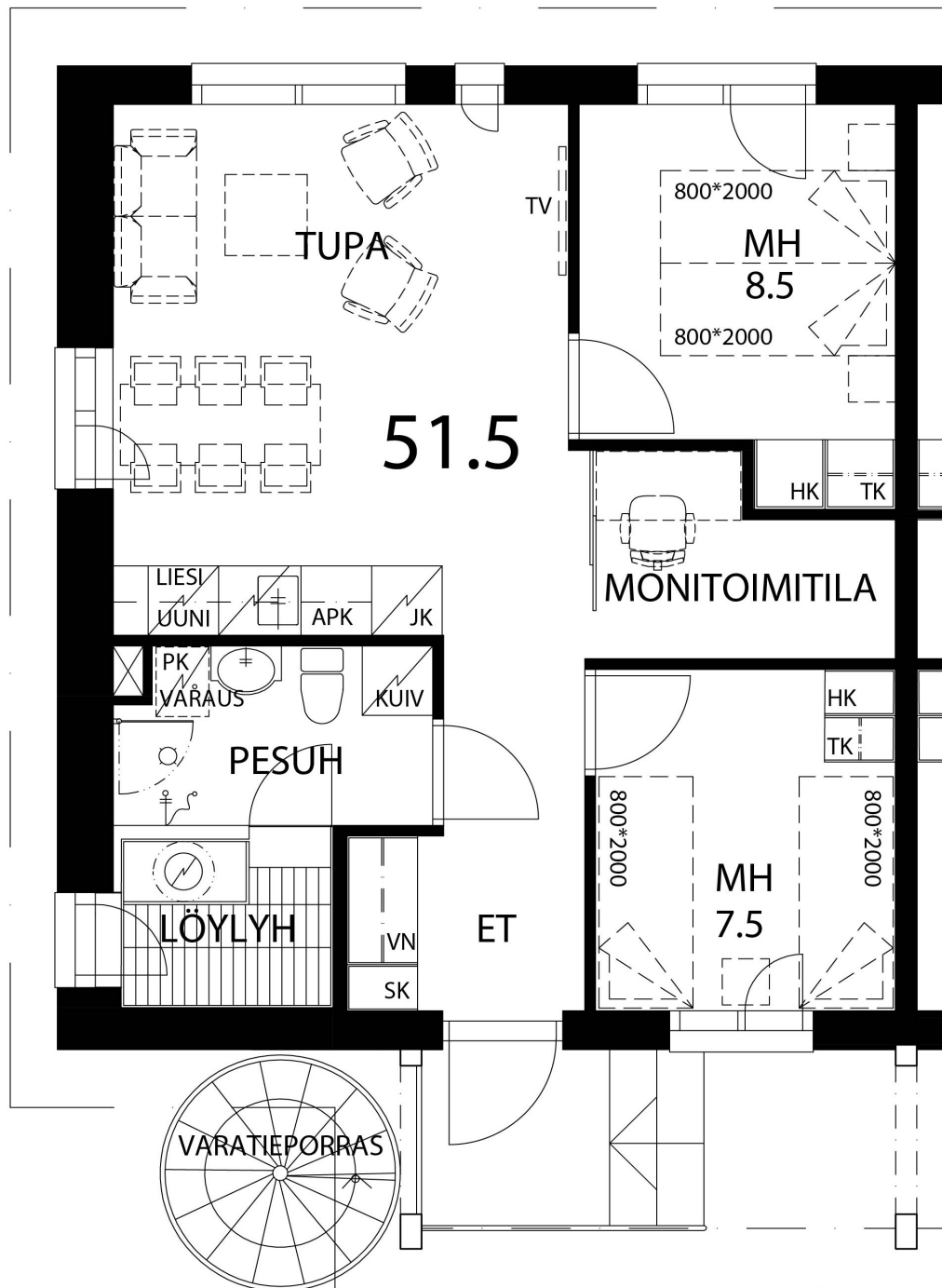
KOY LEVISTAR VI

2.kerros



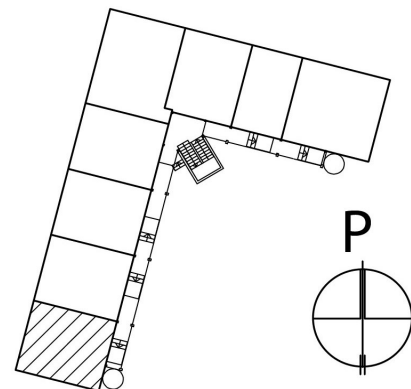
POHJA / 2.KERROS

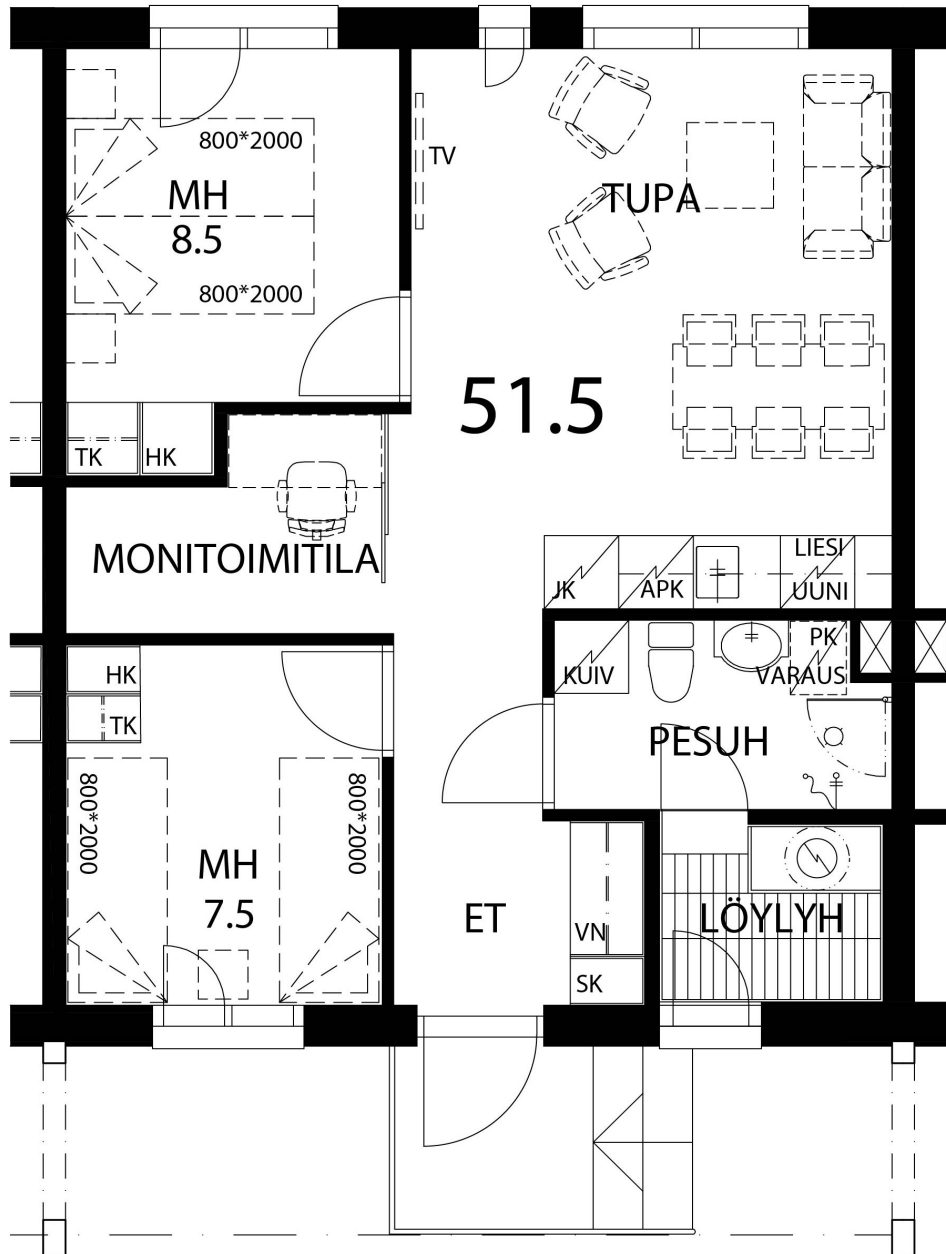
KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI



1.KERROS HUONEISTO 101

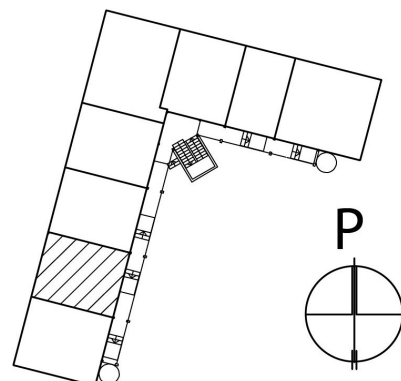
KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

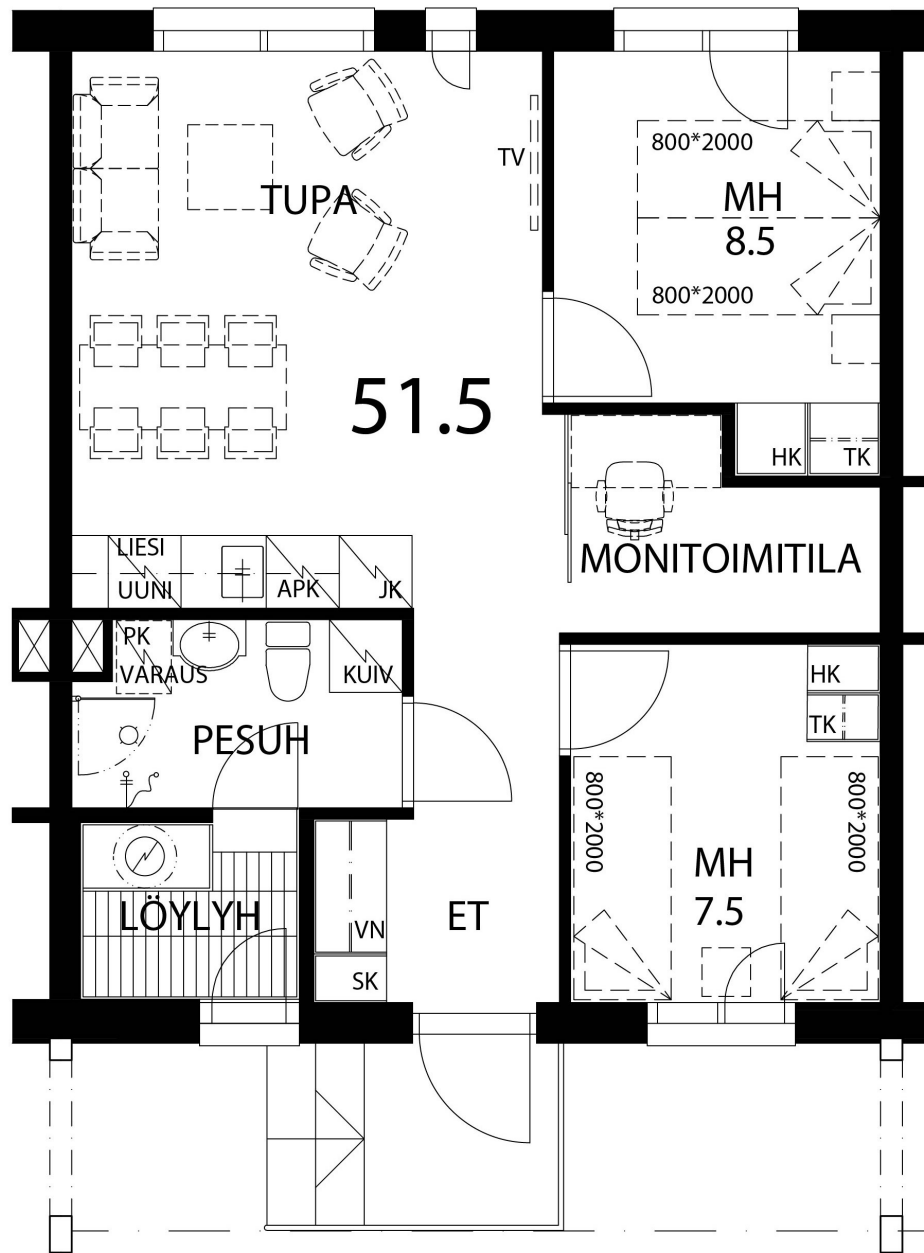




1.KERROS HUONEISTO 102

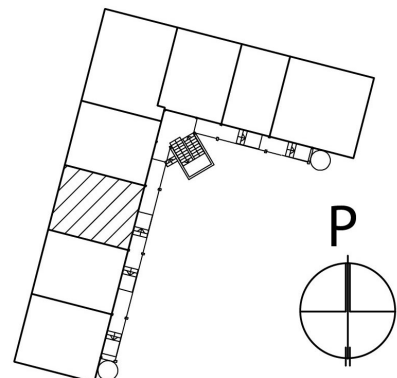
KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

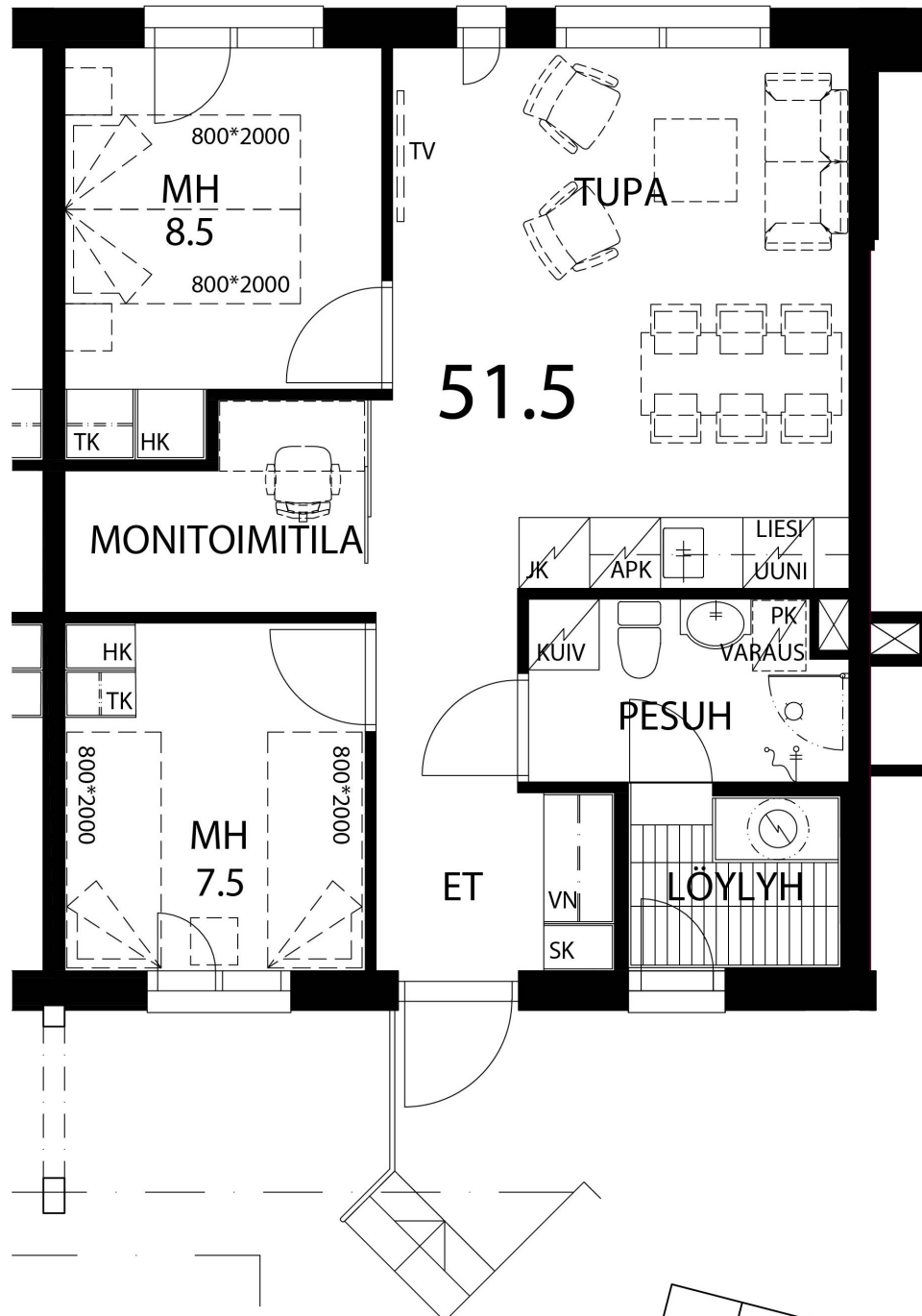




1.KERROS HUONEISTO 103

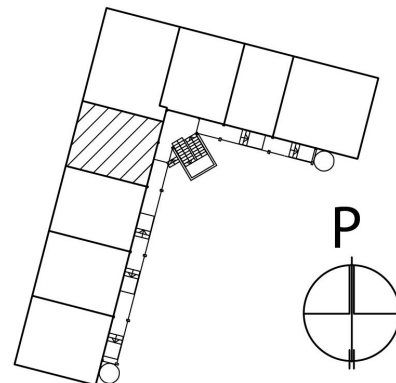
KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI





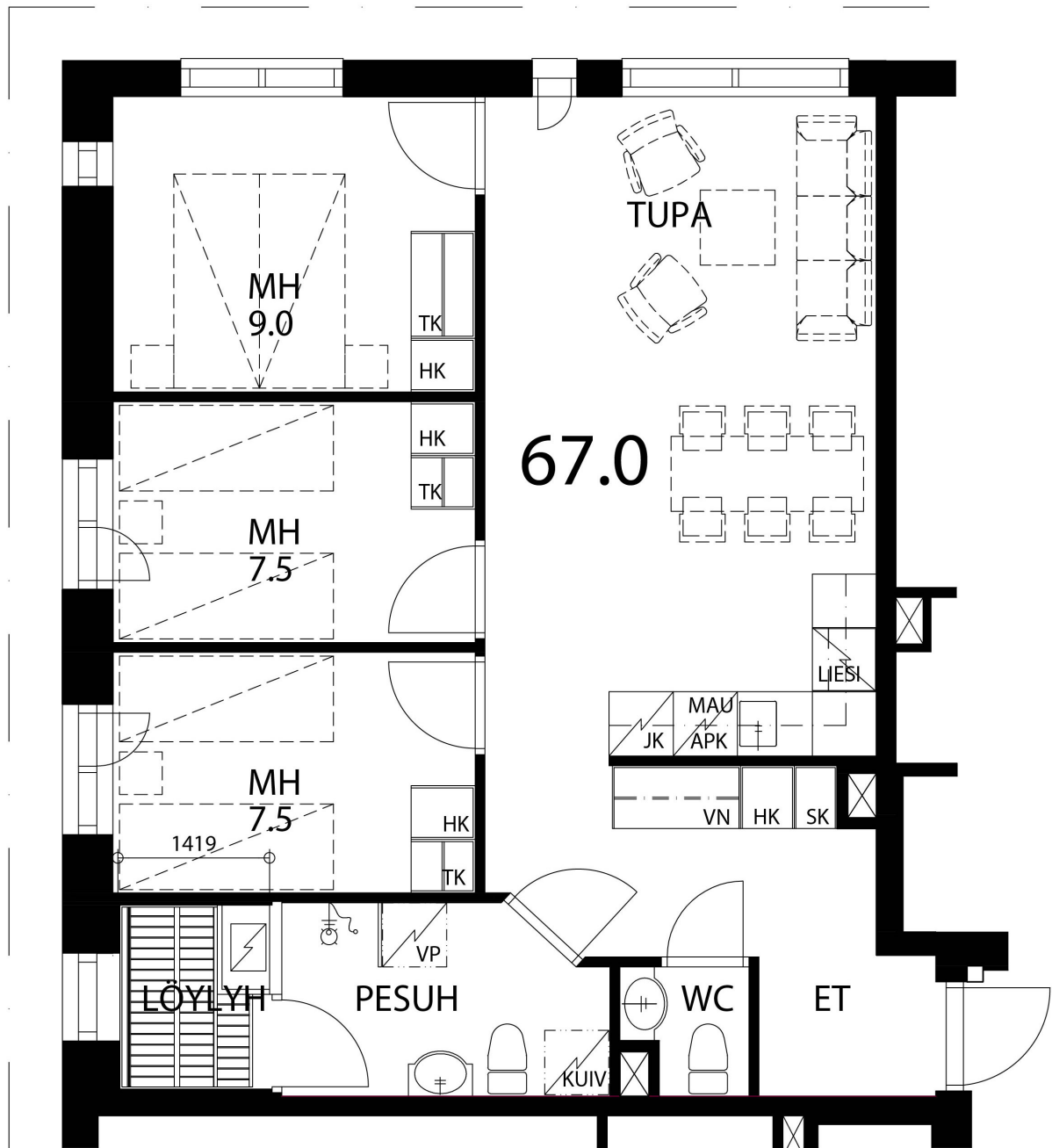
1.KERROS HUONEISTO 104

KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI



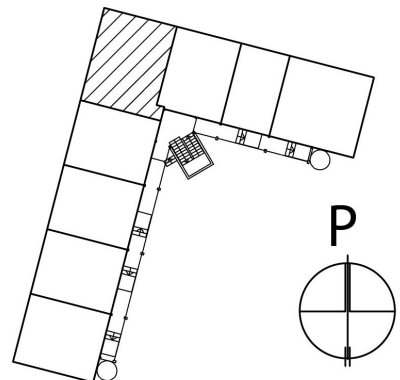
KOY LEVISTAR VI

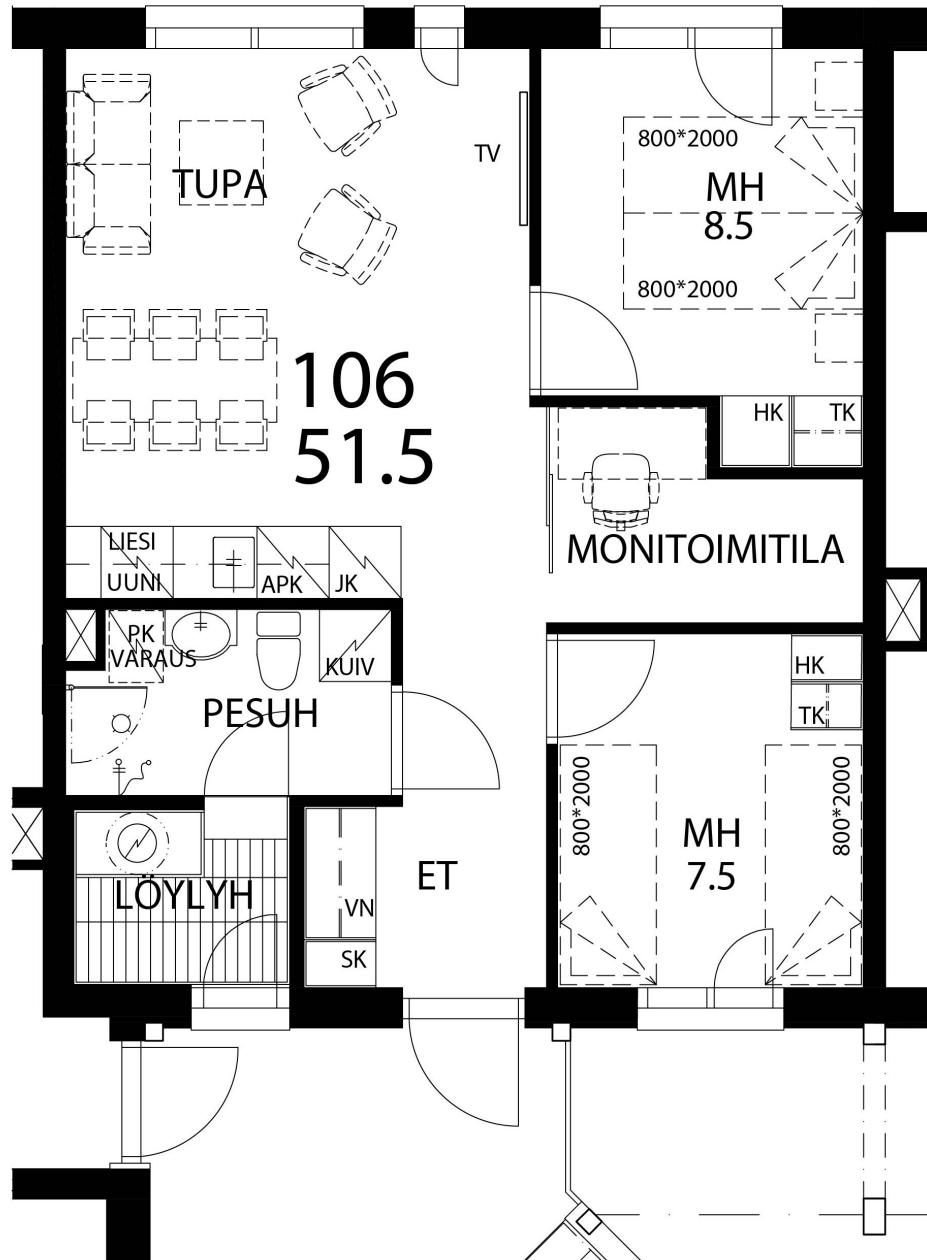
105, 205



1.KERROS HUONEISTO 105
2.KERROS HUONEISTO 205

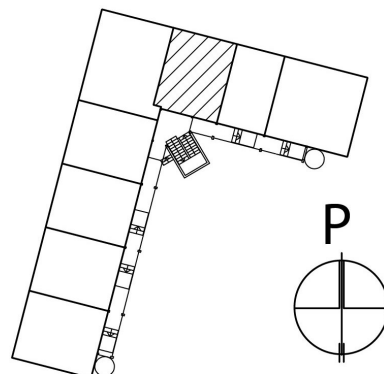
KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

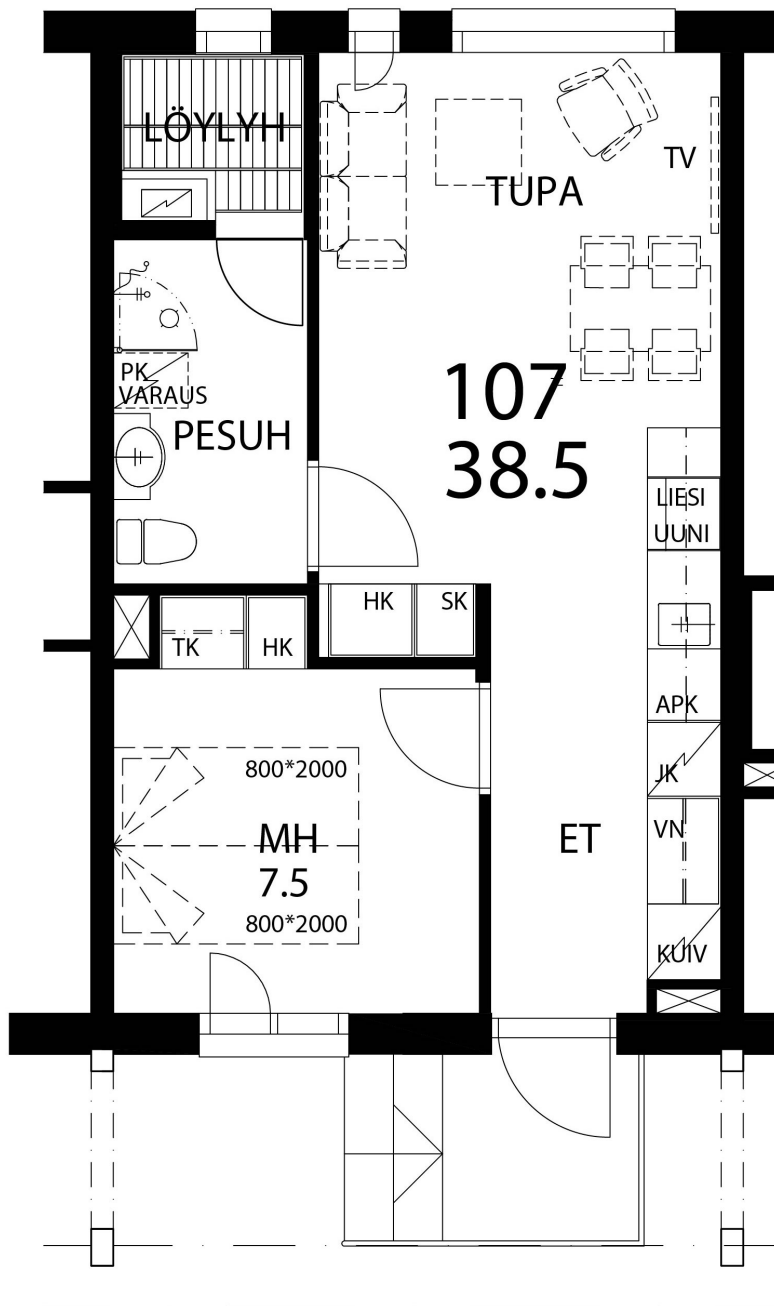




1.KERROS HUONEISTO 106

KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

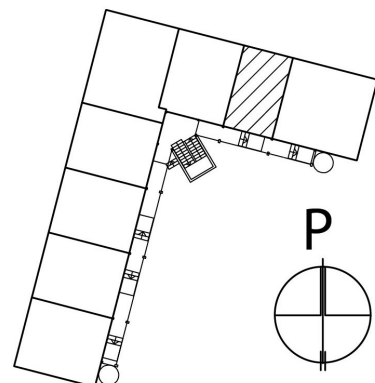


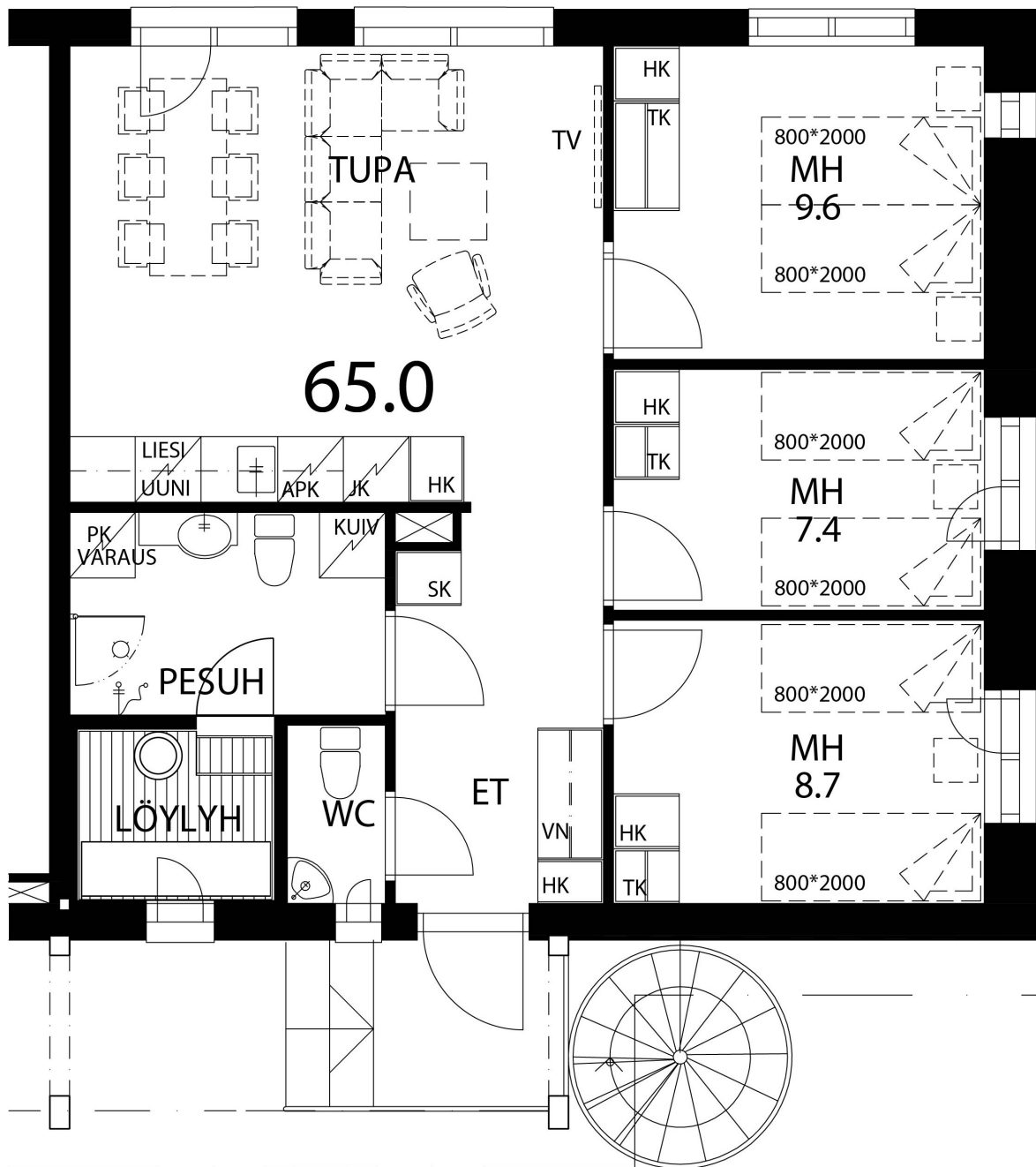


1.KERROS

HUONEISTO 107

KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

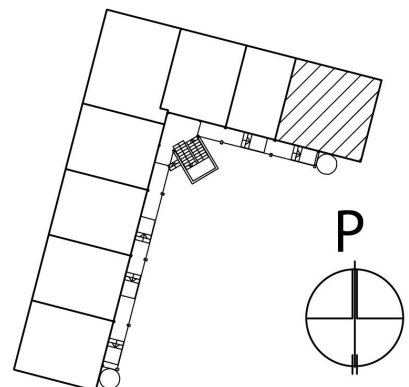


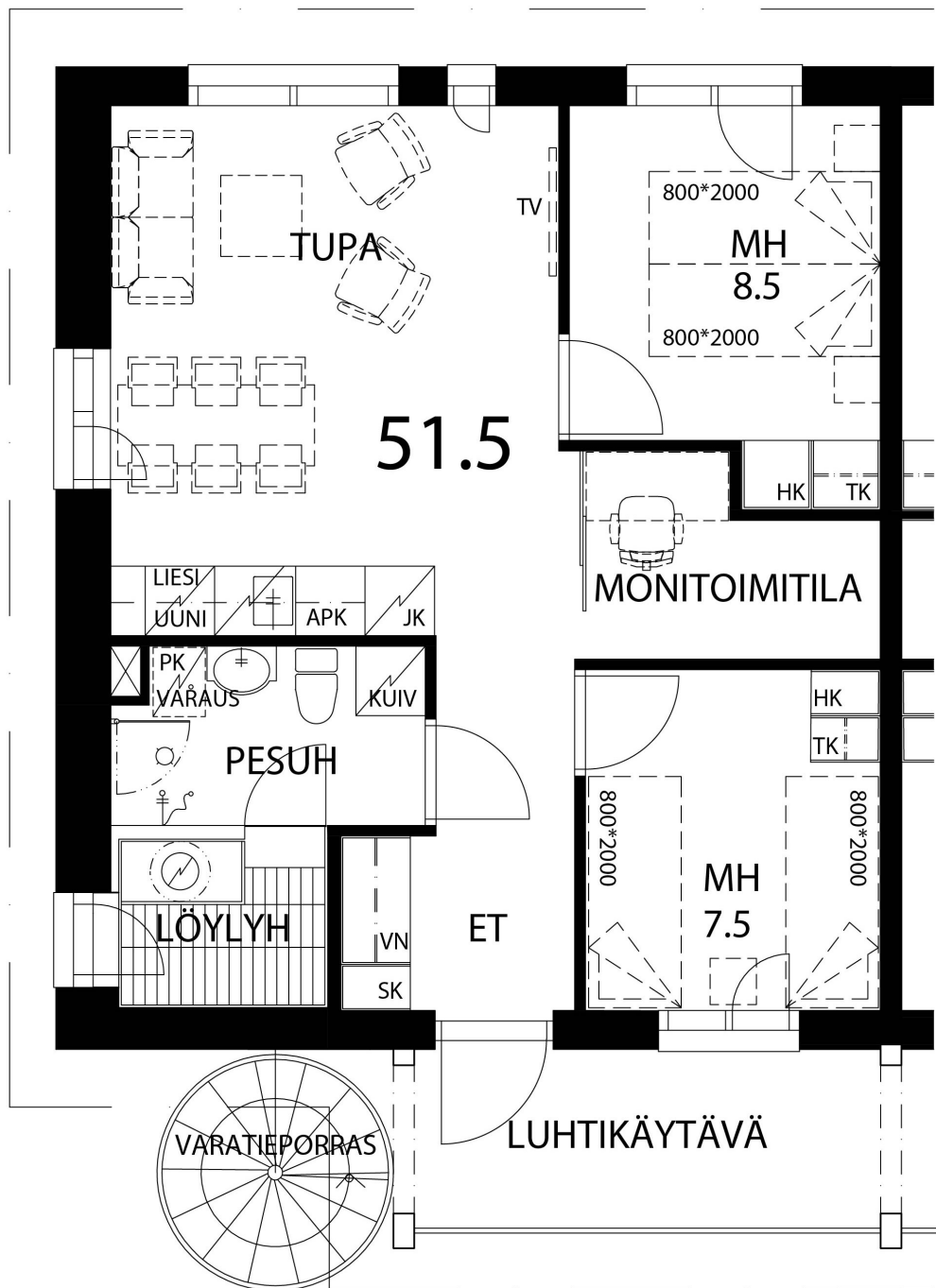


1.KERROS

HUONEISTO 108

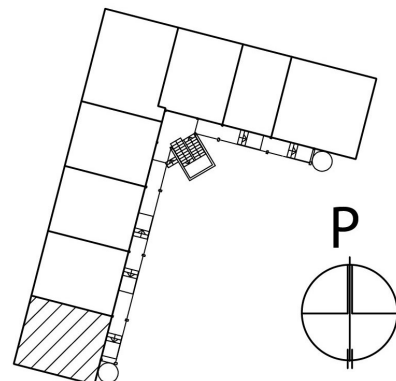
KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

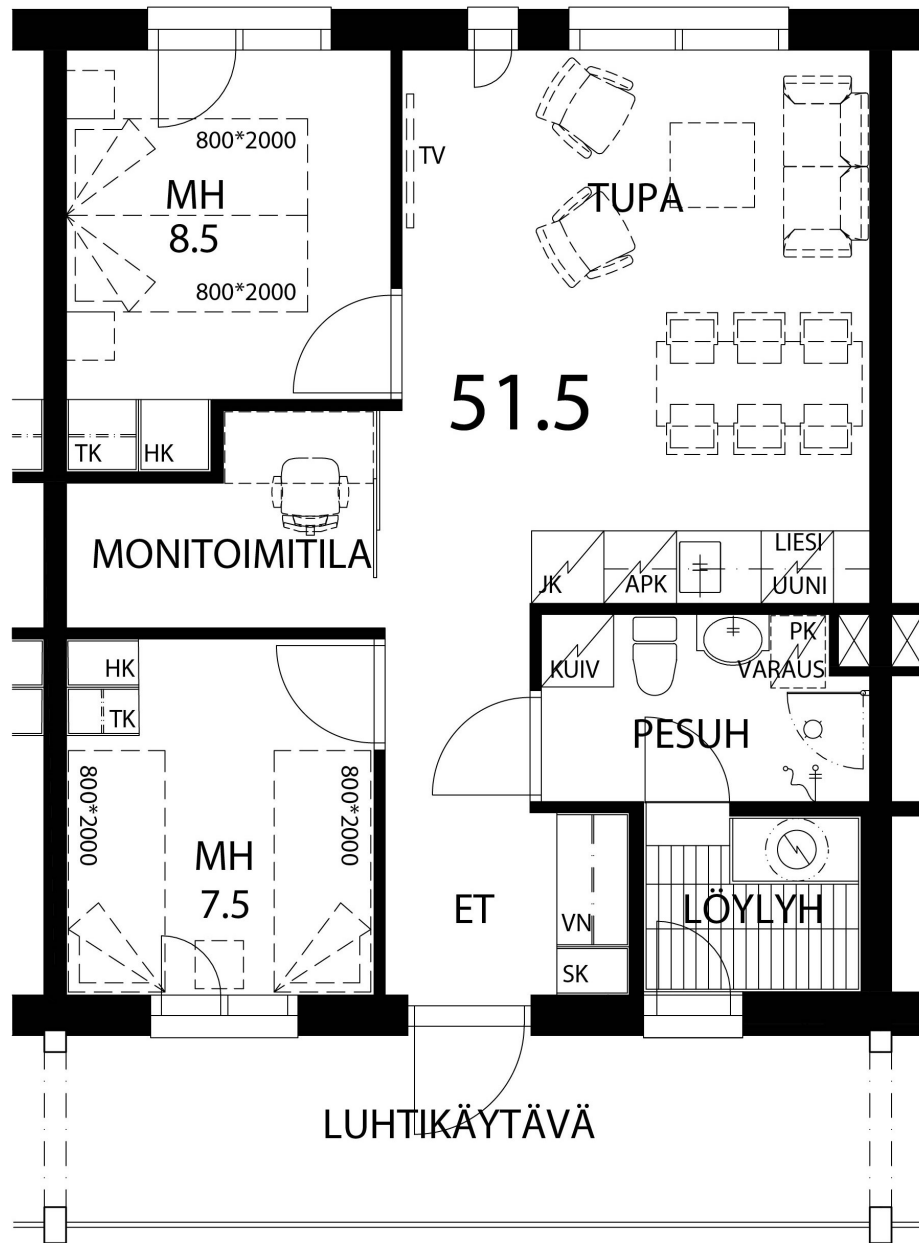




2.KERROS HUONEISTO 201

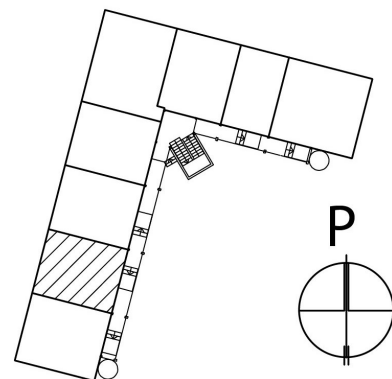
KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

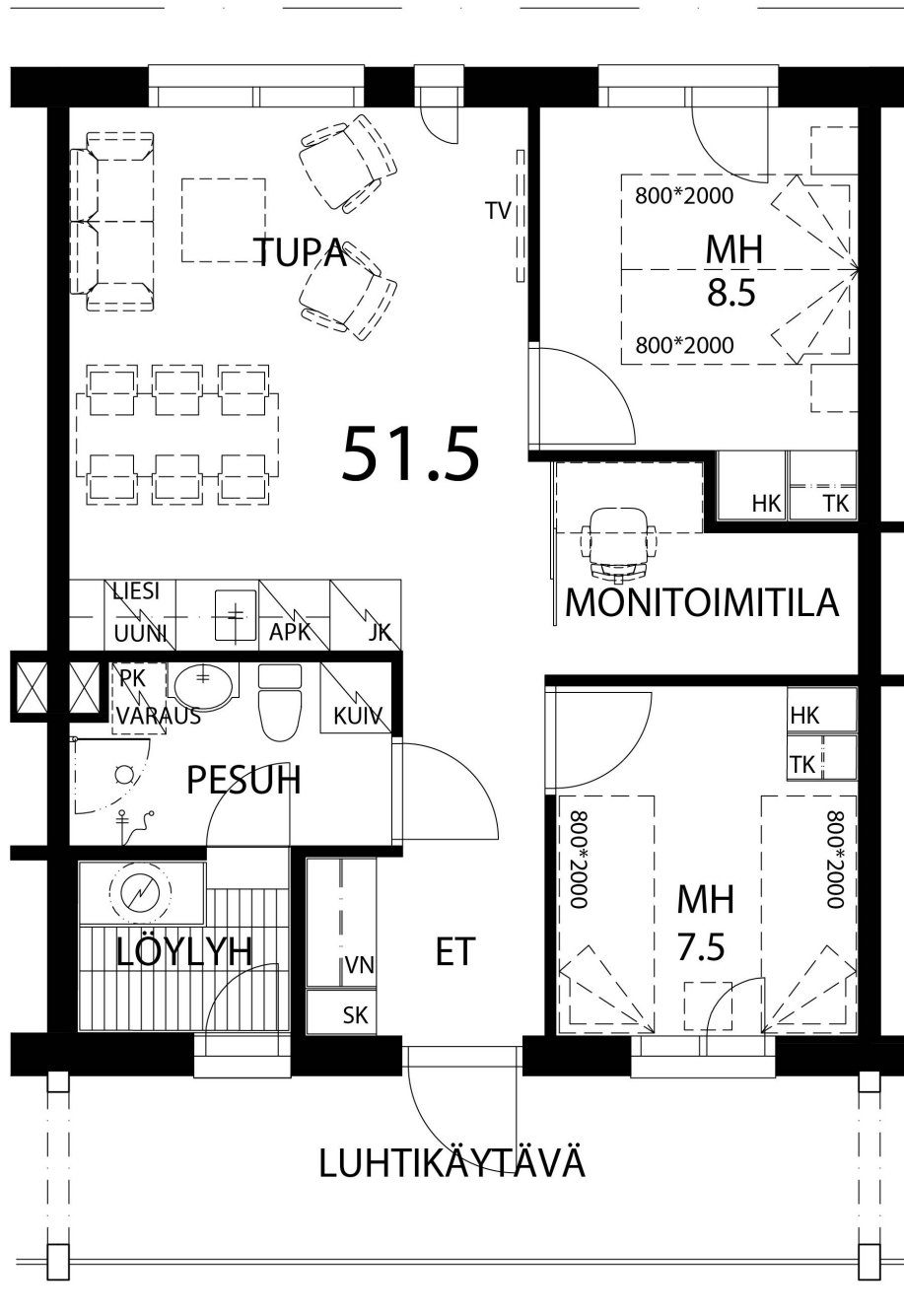




2.KERROS HUONEISTO 202

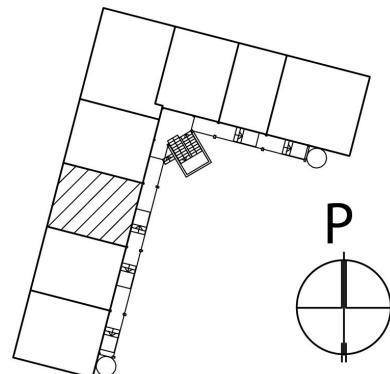
KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

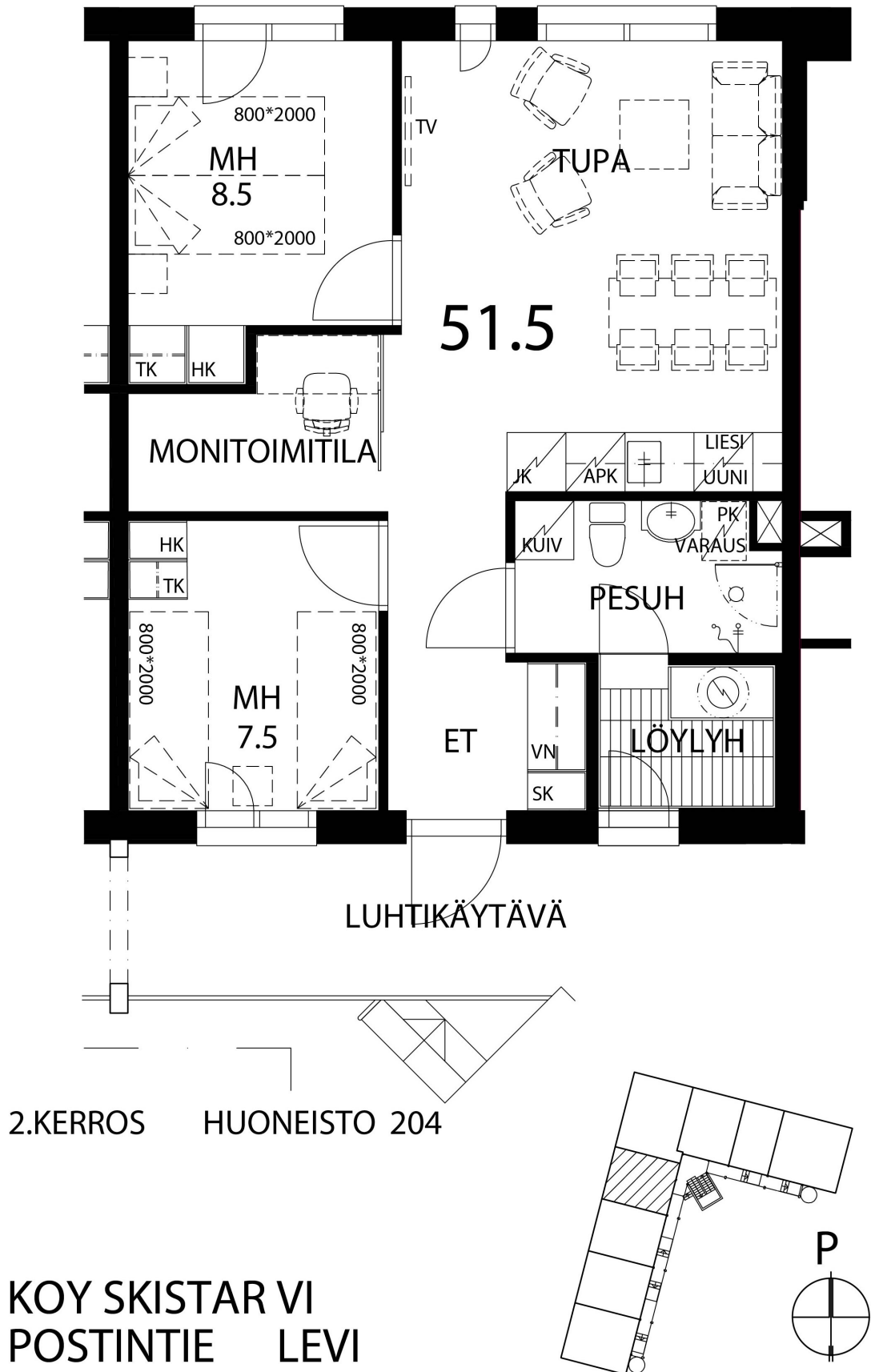


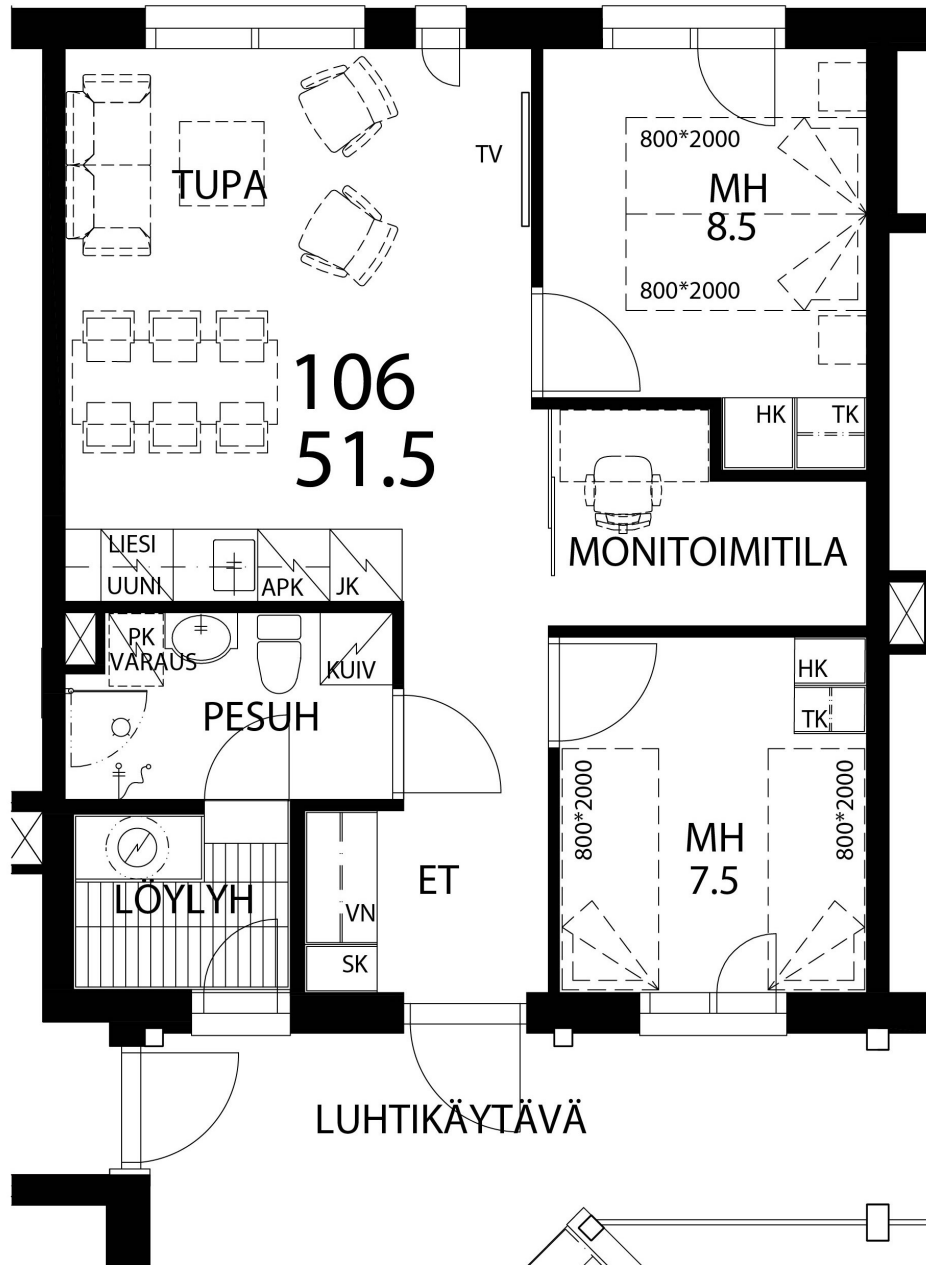


2.KERROS HUONEISTO 203

KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

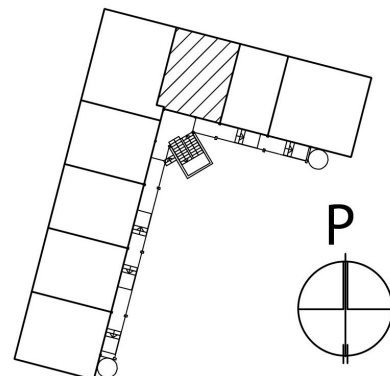






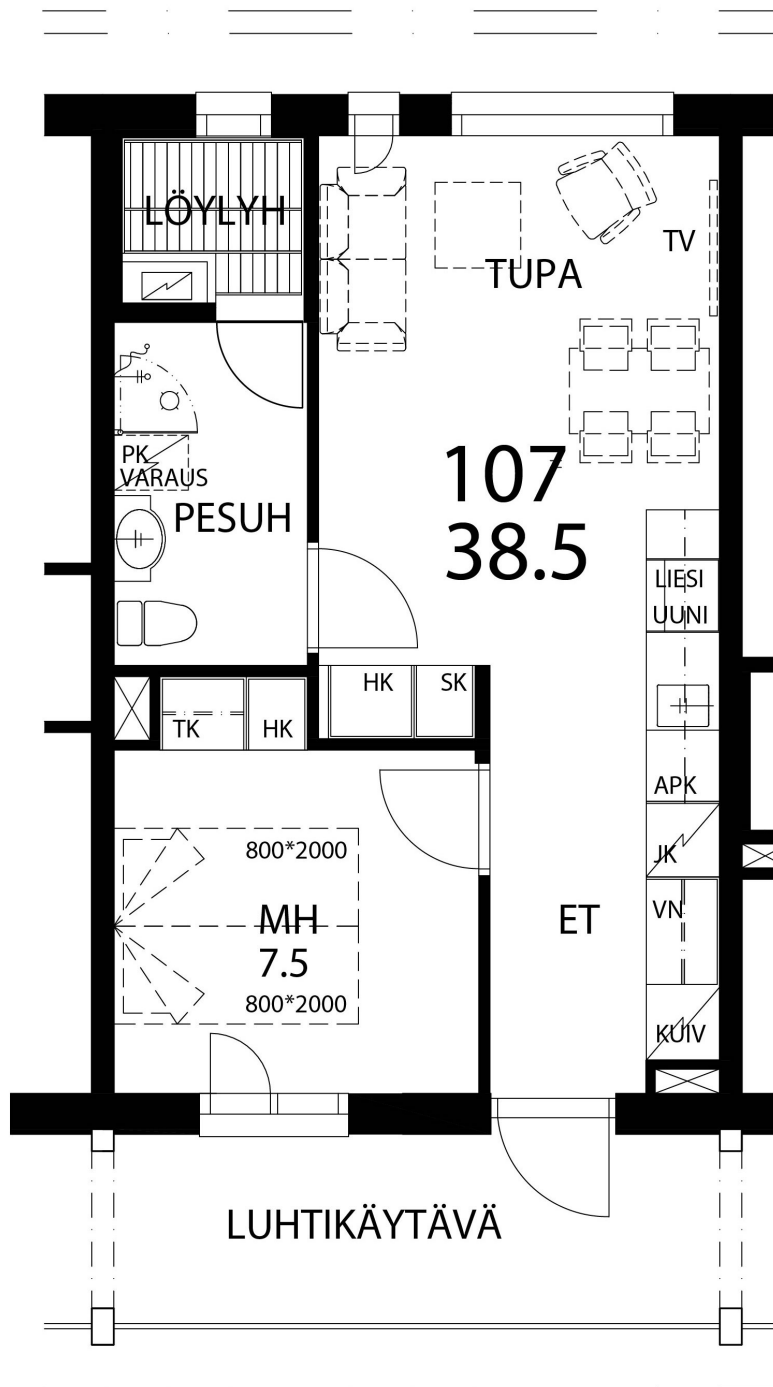
2.KERROS HUONEISTO 206

KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI



KOY LEVISTAR VI

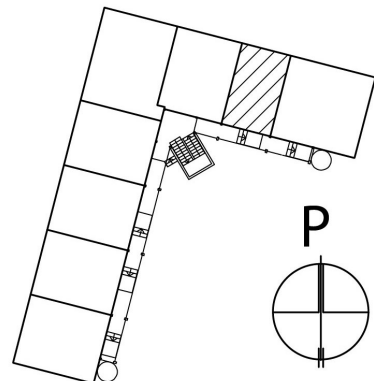
207

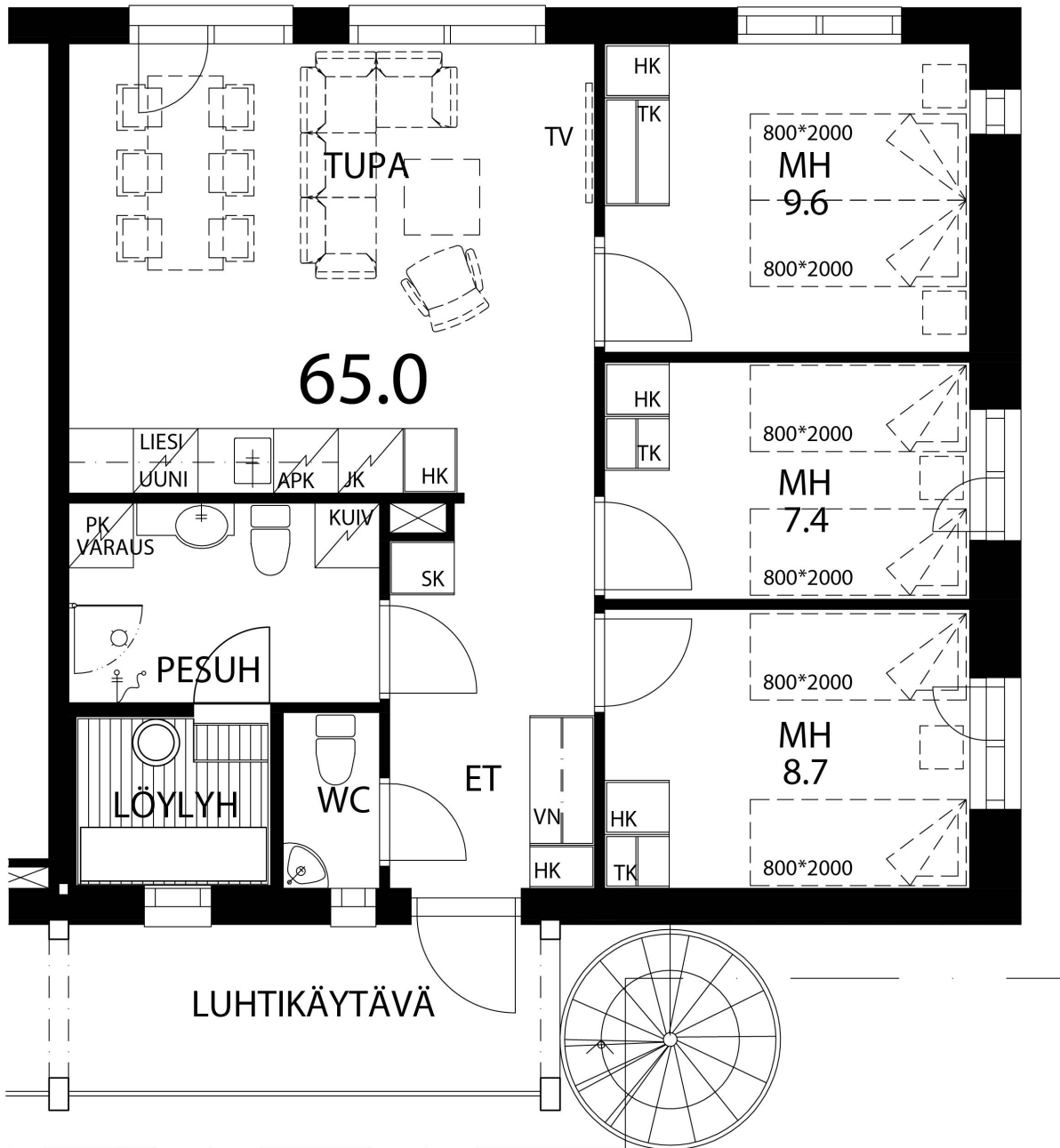


2.KERROS

HUONEISTO 207

KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI

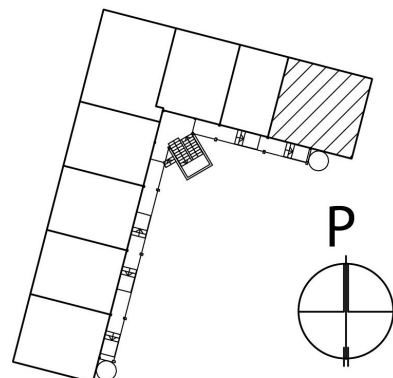




2.KERROS

HUONEISTO 208

KOY SKISTAR VI
POSTINTIE LEVI



Rakennustapaseloste ja varustusluettelo

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää yhden kaksikerroksisen luhtitalontalon yhteensä 16 huoneistoa. Kellarissa sijaitsee huoneistojen varastot, lämmönjakelukeskus, sähköpääkeskus.

TONTTI

Kiinteistöyhtiöllä on Kittilän kunnan, Sirkan kylässä asema-kaava alueella olevan korttelin 46 omistusoikeutensa perusteella hallita tonttia 1.

PERUSTUKSET

Anturat ja perusmuurit tehdään teräsbetonista maanvaraisina.

Maankaivu ja soratäyttö tehdään tarvittavassa laajuudessa.

Täyttö routimattomalla soralla.

VESIKATTO JA YLÄPOHJA

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, 2-kertainen huopa
- raakaponttilaudoitus
- tuuletusväli
- kantavat rakenteet
- mineraalivilla
- ontelolaatta
- roisketasoitus

ALAPOHJA

Eriste 200 mm styrox R tai vastaava

Teräsbetonilaatta 80 mm, jossa vesikiertoiset lämmitysputket

ULKOTASOT

Betonilaattoja ja teräsrilöitä

ULKOSEINÄT

- maalaus
- gyproc-levy
- puurunko 48mm + lämpöeristys
- höyrysulku
- puurunko 198mm + lämpöeristys
- tuulensuojalevy
- koolaus
- ulkoverhouspaneeli

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementti 180mm

VÄLISEINÄT

Levy ja paneeliseiniä

IKKUNAT

Tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut, puitejako ulkopuoliteissa, MSE- ja MEK-ikkunat.

OVET

Huoneistojen ja varaston ovet tehdasvalmisteisia ulko-ovia, välivet yksipeilisiä ovia.

TIESTÖ JA ULKOPUOLISET TYÖT

Asfalttipintaiset tiet ja paikoitusalueet.

Rakennuksen ympäristö tasataan ja siistitään, rikkoutuneet alueet turvetetaan.

Autolämmityspaikat 16 kpl.

Pihavalot

ANTENNI

Kiinteistössä oma antennijärjestelmä

VARASTO

Kellarikerroksen rakennetaan yhtiön käyttöön varasto, johon tulee huoneistojen varastokomerot.

PÄÄLLYSTEET

LATTIAT

- Huoneiden lattiat eteistila laatta 300*600
- Märkätilat laatta 100*100
- Muut oleskelutilat vinyyli
- Kellarin varastojen lattiat mastertop -pinnoite.

VÄLISEINÄT

- Seinät maalattuja levyseiniä, maali maalarinvalkoinen
- Tuvassa ja makuuhuoneessa yksi tehosteseinä
- Keittiön kalusteiden välitilaan kalustelevy
- Sauna tervaleppäpaneelia
- Pesuhuoneessa 250*400 valkoinen laatta

ALAKATOT

- Katot yleensä roisketasoite
- Alas laskettu osuus mdf-paneeli



- Pesuhuone, löyly ja WC: Tervaleppä (myös lauteet)

KALUSTEET

- Rungot valkeat
- Ovet suorareunainen, väri valkoinen

KONEET

- Jääkaappi integroitu
- Astianpesukone integroitu
- Erillisuuni, teräs
- Induktiokeittotaso, 4-levyinen
- Integroitu mikroaaltouuni, teräs
- Pilarikiuas Harvia Cilindro

LÄMMITYS JA SÄHKÖ

Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

- Saunassa led-saunavalot
- Alas lasketuissa katoissa upotettuja led-valoja

ILMANVAIHTO

Huoneistokohtainen, lämmön talteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto.

LUKITUS

Älylukitus





Samira Group OY

Samira Group Oy on Lapin suurin keloloma-asuntojen rakentaja ja erityisesti erikoistunut loma-asuntorakentamiseen Pohjois-Suomen suosituimmilla ja nopeiten kasvavilla matkailualueilla. Kelorakentamisen lisäksi Samira Group Oy on rakentanut mittavassa määrin myös useita erityyppisiä loma-asuntoja, joiden valikoimasta löytyy varmasti jokaiselle jotakin.

Yhtiömme tuotteisiin lukeutuu muun muassa erikokoisia kelo- ja lämpöhirsiloma-asuntoja sekä huoneistohotelli-huoneistoja. Vuoden 2007 jälkeen Samira Group Oy on rakentanut ja luovuttanut jo lähes 400 loma-asuntoa enimmäkseen Ylläksen, Levin, Oulun ja Kalajoen alueilla. Lisäksi uusia suunnitelmia edellä mainittujen sekä aivan uusien paikkakuntien kehittämiseksi on tekeillä jatkuvasti.

